

ANEXO 06

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Obras de adequações de instalações.

Unidade: CD do SEBRAE-RS.

Endereço: Rua Frederico Mentz, 1872 – Navegantes – Porto Alegre/RS.

O objeto deste memorial descritivo é a obra de adequações de instalações elétricas e iluminação, redes lógicas e de telefonia do imóvel locado pelo SEBRAE-RS, situado a Rua Frederico Mentz, 1872 – Navegantes – Porto Alegre - RS, em etapas, a seguir detalhadas:

1. Projeto complementar:

Será elaborado o projeto complementar das adequações das instalações para aprovação da Fiscalização. O projeto elétrico deverá contemplar a nova entrada de energia elétrica para atender o aumento de carga necessário devido à implantação da área gráfica no CD do SEBRAE-RS, conforme planta baixa A01.

A área da gráfica receberá adequações das redes elétricas e iluminação, das redes de lógica e de telefonia para contemplar as novas necessidades previstas no layout do mobiliário interno, assim como, a alimentação para a instalação de dois condicionadores de ar do tipo Split, com capacidade para 12.000 BTU's a serem fornecidos pelo SEBRAE-RS.

2. Necessidades de instalações elétricas:

Deverá ser previsto no projeto elétrico as instalações descritas adiante:

Substituição dos cabos de entrada (4x35 mm²) e disjuntor geral do quadro para 100 A;

Instalação de sistema de aterramento para do prédio;

Um Circuito trifásico para contemplar os equipamentos da Gráfica com quatro cabos de diâmetro 35 mm²;

Um CD (Centro de Distribuição) com Disjuntor Geral de proteção para 80 A;

Um Circuito trifásico com quatro cabos de diâmetro 16 mm² e disjuntor de proteção tripolar para 63 A para atendimento ao OCE;

Um Circuito trifásico com cabos de 2,5mm² disjuntor tripolar de 10 A para atendimento ao grampeador;

Três Circuitos monofásicos com cabos de 2,5mm² protegidos com disjuntores unipolares de 20 A;

Um Circuito de 220 V com cabos 2,5mm² protegido por um disjuntor bipolar de 20 A para o ar condicionado;

Um Circuito de iluminação com cabos 1,5mm² protegido por um disjuntor unipolar de 10 A;

Instalação de luminárias de sobrepor, conforme planta baixa E 01 e memorial descritivo;

Especificações Técnicas

Todos os trabalhos serão executados por empresas e profissionais especializados. A CONTRATADA deverá designar profissional habilitado e registrado no respectivo Conselho Federal, que atuará como responsável técnico pelos serviços a serem realizados. A CONTRATADA deverá emitir a ART – Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao CREA-RS ou RRT – Registro de Responsabilidade Técnica junto ao CAU-RS, respectivamente a todas as atividades necessárias a realização das adequações previstas.

A planilha orçamentária (Anexo 04) discrimina os serviços a executar e suas correspondentes quantidades.

O valor decorrente do custo correspondente aos serviços gerais, encarregado, etc. será diluído nos preços unitários.

Serviços iniciais

Antes do início dos serviços, a CONTRATADA deverá encaminhar a relação dos prestadores e respectivas documentações de vínculo contratual para que a Fiscalização autorize o ingresso da equipe nas dependências do CD do SEBRAE-RS.

Horário de Trabalho

O horário para a execução dos serviços será no horário comercial, salvo serviços que causem interferência nas atividades do CD.

Condução técnica

A obra deverá dispor de condução técnica, com encarregado geral, para analisar projetos, planejar as atividades da obra, programar o aporte de insumos, equipes de mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, além de dar orientação técnica para a execução correta dos trabalhos.

Proteção da obra

A empresa CONTRATADA será responsável pela guarda de seus materiais e equipamentos e pela integridade das instalações da obra.

Demolições

Antecedendo os serviços de demolições serão verificadas as condições de segurança dos trabalhos, sendo efetuados os necessários desligamentos de equipamentos elétricos, quadros de energia, desligamentos hidráulicos, retirada dos equipamentos sanitários e outros.

Alterações da obra

Eventuais alterações deverão ser previamente autorizadas pela fiscalização.

Quanto às luminárias:

Luminária de sobrepor para quatro lâmpadas fluorescentes tubulares de 14 W. Corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática epóxi-pó na cor branca. Refletor e aletas parabólicas em alumínio anodizado de alto brilho. Equipada com trava de segurança e proteção contra aquecimento nos contatos. Dimensões aproximadas: 625 x 625 mm/ Nicho: L= 605 x C= 605 mm.

Luminária de sobrepor para uma lâmpada fluorescente compacta de 25 w no padrão similar as das luminárias principais (corpo em chapa de aço e na cor branca).

Arremates, limpeza permanente e definitiva:

Durante o transcurso da obra, a empresa contratada manterá as áreas de interferência e ou de circulação dos seus colaboradores e as diversas instalações internas dos prédios permanentemente limpas, livres de restos de materiais, entulhos, caliças, equipamentos em desuso não guardados, etc.

Para tanto, manterá um funcionário fixo para efetuar a limpeza e organização do canteiro, sendo inaceitáveis situações de desleixo com as diversas instalações e materiais já depositados no canteiro.

Após a conclusão dos trabalhos, a empresa contratada efetuará vistoria minuciosa de todos os ambientes e elementos construtivos, procedendo aos arremates necessários e limpeza geral e completa, antes mesmo da solicitação de vistoria à fiscalização.

A falta, ou inobservância, dos itens acima referidos poderá acarretar na interdição parcial da obra, determinada pela fiscalização do SEBRAE-RS, estando à empresa sujeita às sanções previstas em contrato.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE TELECOMUNICAÇÕES

A Contratada deverá realizar o quantitativo de carga elétrica para projetar e executar as adequações elétricas necessárias à instalação de todos os elementos previstos, como: condicionadores de ar, luminárias e os equipamentos do parque gráfico. Haverá necessidade de alteração na rede de Entrada de Energia e solicitação de aumento de carga à Concessionária de Energia.

O projeto das adequações deverá ser aprovado pela Fiscalização antes de sua execução.

Especificações de materiais:

Cabos flexíveis, 750 V, NBR- 6148.

Cabo flexível com isolamento sólida de cloreto de polivinila (PVC).

Tensão de isolamento: 450/750 V; Temperaturas máximas do condutor: 70°C em serviço contínuo, 100°C em sobrecarga e 160°C em curto-circuito. Aplicação: Em eletrodutos aparentes e embutidos; em molduras; em calhas; em quadros de distribuição ou cubículos (fiação interna). A isolamento deverá obrigatoriamente ser identificada por cores, a saber: vermelha para fase; azul-claro para neutro; verde para terra.

Quanto aos condutores elétricos:

Os cabos não deverão ser seccionados, exceto onde absolutamente necessário. Em cada circuito, os cabos deverão ser contínuos desde o disjuntor de proteção até a última carga, sendo que, nas cargas intermediárias, serão permitidas derivações. As derivações deverão ser emendadas, e isoladas com fita isolante plástica. As emendas só poderão ocorrer em caixas de passagem.

Quanto ao acabamento:

O interior das caixas deve ser deixado perfeitamente limpo, sem restos de barramentos, parafusos ou qualquer outro material;

Eventuais danos causados ao prédio durante os serviços deverão ser corrigidos, sendo recompostas integralmente as partes atingidas;

O padrão geral de qualidade da obra deve ser alto, devendo ser seguidas, além do aqui disposto, as recomendações das normas técnicas pertinentes, especialmente a NBR-5410.

INSTALAÇÕES DE REDES LÓGICAS

Atividades a executar:

Todos os cabos deverão estar dentro de dutos (canaletas), ou seja, não poderão estar expostos no ambiente de trabalho.

Realizar a passagem (lançamento) de todo o cabeamento lógico e elétrico, conforme projeto complementar a ser elaborado pela CONTRATADA e aprovado pela fiscalização.

Gabriel Ibá Affonso Bandeira
Eng. Civil CREA-RS 90.365